



РОССЕТИ

ЯНТАРЬ

Калининградская
генерирующая
компания

АКТ № 01-09

технического обследования участков тепловой сети и корректировки протяженности участков в рамках инвестиционной программы «Техническое перевооружение тепловых сетей города Гусева»

г. Гусев

« 03 » сентября 2025г.

Комиссия в составе:

Председатель:

Заместитель генерального директора - главный инженер АО «Калининградская генерирующая компания» – Лемешев Андрей Владимирович

Члены комиссии:

1. Начальник службы тепловых сетей АО «Калининградская генерирующая компания» - Лосев Алексей Витальевич.
2. Инженер 1 категории СТС АО «Калининградская генерирующая компания» - Поварков Алексей Иванович.
3. Мастер УНТС 1 группы АО «Калининградская генерирующая компания» – Хоминич Михаил Афанасьевич.
4. Ведущий экономист отдела экономики и тарифообразования АО «Калининградской генерирующей компании» – Мишанова Анна Михайловна.

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Корректировка производится в рамках реализации Инвестиционной программы АО «Калининградская генерирующая компания» на период с 2026 по 2030 годы. Основаниями для пересмотра протяжённости и порядка перекладки участков послужили отключение части потребителей, оперативная перекладка изношенных участков по ремонтной программе за предыдущие годы, а также частые утечки теплоносителя на некоторых участках в текущем отопительном периоде 2025-2026гг при низких температурах.

2.Сравниваемые показатели. В ходе анализа и фактических замеров участков было выявлено изменение протяжённости по следующим участкам:

Участок «от ТК44 до ТК45 и врезки в ж/д ул. Московская, 69, 64» подземный Ø159, Ø133, Ø108 на момент технического обследования суммарно составил 290 м.п. для перекладки на 2026г.

Участок «от врезки в теплотрассу ТК21-ТК20 до врезки в ул. Победы, 33» надземный Ø159, Ø76, Ø57 и Ø76, Ø57 подземный на момент технического обследования суммарно составил 550 м.п. для перекладки на 2026г.

Участок «от врезок в трассу ТК48-СОШ5 по ул. Артиллерийская до ТК44» Ø219, Ø133 подземный на момент технического обследования суммарно составил 1156 м.п. для перекладки на 2026г. и 622 м.п. для перекладки на 2030г.

Участок «вводы ул. Железнодорожная» подземный Ø89, Ø76, Ø57 на момент технического обследования суммарно составил 412 м.п. для перекладки на 2026г.

Участок «вводы ул. Победы» подземный Ø76, Ø57 на момент технического обследования суммарно составил 240 м.п. для перекладки на 2026г.

Участок «ввод ул. Краснофлотская, 3» надземный Ø89 на момент технического обследования суммарно составил 182 м.п. для перекладки на 2026г.

Участок «от ТК 13 до СЭС» подземный Ø219 на момент технического обследования суммарно составил 138 м.п. для перекладки на 2027г.

Участок «от Тк 9 до ТК 13» надземный Ø325 и подземный Ø325 на момент технического обследования суммарно составил 426 м.п. для перекладки на 2027г.

Участок «ТК 9а до пр. Ленина, 3» подземный Ø159, Ø133, Ø108, Ø89 на момент технического обследования суммарно составил 1203 м.п. для перекладки на 2027г.

Участок «вводы пр. Ленина» надземный Ø108, Ø89, Ø57 и подземный Ø57 на момент технического обследования суммарно составил 82 м.п. для перекладки на 2027г.

Участок «от ТК 41 до ж/д ул. Гагарина, 5 и до ввода в ж/д пер. Пионерский, 2» надземный Ø219 и подземный Ø219, Ø108, Ø89, Ø76, Ø57 на момент технического обследования суммарно составил 1056 м.п. для перекладки на 2028г.

Участок «ввод пер. Пионерский, 2» подземный Ø76 на момент технического обследования суммарно составил 24 м.п. для перекладки на 2028г.

Участок «вводы ул. Гагарина» подземный Ø57 на момент технического обследования суммарно составил 94 м.п. для перекладки на 2028г.

Участок «вводы ул. Толстого» надземный Ø57 и подземный Ø57 на момент технического обследования суммарно составил 247 м.п. для перекладки на 2028г.

Участок «от ТК-9 до д/с №11» подземный Ø159, Ø89 на момент технического обследования суммарно составил 282 м.п. для перекладки на 2028г.

Участок «Вводы ул. Правобережная» подземный Ø45 на момент технического обследования суммарно составил 26 м.п. для перекладки на 2028г.

Участок «Вводы пер. Павлова» подземный Ø89 на момент технического обследования суммарно составил 50 м.п. для перекладки на 2028г.

Участок «Вводы ул. Арзамасская» подземный Ø89 на момент технического обследования суммарно составил 25 м.п. для перекладки на 2028г.

Участок «Вводы ул. Морская» подземный Ø108 на момент технического обследования суммарно составил 16 м.п. для перекладки на 2028г.

Участок «Вводы ул. Зои Космодемьянской» подземный Ø89 на момент технического обследования суммарно составил 26 м.п. для перекладки на 2028г.

Участок «от ТК-30 по нечётной стороне ул. 9Мая до ж/д ул. Глинки, 5,7» надземный Ø159 и подземный Ø108, Ø89 на момент технического обследования суммарно составил 881 м.п. для перекладки на 2029г.

Участок «от ТК-29 по чётной стороне ул. Октябрьская до ж/д ул. Октябрьская, 24» подземный Ø159, Ø108 на момент технического обследования суммарно составил 101 м.п. для перекладки на 2029г.

Участок «от ул. Октябрьская, 3 по нечётной стороне ул. Октябрьская до ж/д ул. Октябрьская, 19» надземный Ø50, Ø40, Ø32 и подземный Ø108, Ø76, Ø57 на момент технического обследования суммарно составил 555 м.п. для перекладки на 2029г.

Участок «от ТК-16 до пр. Ленина, 53» надземный Ø159, Ø76, Ø40 и подземный Ø219, Ø159, Ø133, Ø108, Ø76, Ø57 на момент технического обследования суммарно составил 1175 м.п. для перекладки на 2030г.

Участок «от ТК-48 - ТК-53 до врезок в дома по ул.Матросова» надземный Ø426 и подземный Ø426 на момент технического обследования суммарно составил 39 м.п. для перекладки на 2030г.

3.Комиссия пришла к выводу, что корректировка протяжённости тепловых сетей является технически и экономически обоснованной. Сокращение заявленных ранее длин участков не влечёт за собой ухудшение надёжности теплоснабжения потребителей и снижения

показателей эффективности Инвестиционной программы. Цели Инвестиционной программы по обеспечению потребителей тепловой энергией будут достигнуты в полном объеме

Подпись:

Председатель комиссии

А.В. Лемешев

Члены комиссии

А.В. Лосев

А.И. Поварков

М.А. Хоминич

А.М. Мишанова